

DOTT. GIOVANNI TENCONI - STUDIO RADIOLOGICO S.R. L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DEZZA 26 20144 MILANO (MI)
Codice Fiscale	01338890120
Numero Rea	MI 1118657
P.I.	01338890120
Capitale Sociale Euro	10.400 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività di diagnostica per immagini (86.91.01)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	11.134	7.525
II - Immobilizzazioni materiali	72.071	57.883
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.572.191	2.506.080
Totale immobilizzazioni (B)	3.655.396	2.571.488
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	6.562	5.009
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	608.871	766.077
Totale crediti	608.871	766.077
IV - Disponibilità liquide	14.427.459	103.946
Totale attivo circolante (C)	15.042.892	875.032
D) Ratei e risconti	28.177	24.733
Totale attivo	18.726.465	3.471.253
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.400	10.400
III - Riserve di rivalutazione	646.433	646.433
IV - Riserva legale	2.080	2.080
VI - Altre riserve	(1)	2
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	330.371	1.202.019
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	16.298.051	128.352
Totale patrimonio netto	17.287.334	1.989.286
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	125.299	160.822
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	964.908	890.601
esigibili oltre l'esercizio successivo	284.480	328.427
Totale debiti	1.249.388	1.219.028
E) Ratei e risconti	64.444	102.117
Totale passivo	18.726.465	3.471.253

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.559.746	2.282.776
5) altri ricavi e proventi		
altri	34.275	35.154
Totale altri ricavi e proventi	34.275	35.154
Totale valore della produzione	1.594.021	2.317.930
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	28.639	29.734
7) per servizi	1.026.171	1.619.262
8) per godimento di beni di terzi	148.257	138.515
9) per il personale		
a) salari e stipendi	286.032	249.003
b) oneri sociali	83.872	72.870
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	23.741	19.612
c) trattamento di fine rapporto	23.741	19.612
Totale costi per il personale	393.645	341.485
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	19.946	16.668
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.147	1.881
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	15.799	14.787
Totale ammortamenti e svalutazioni	19.946	16.668
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.553)	(1.472)
14) oneri diversi di gestione	10.940	9.325
Totale costi della produzione	1.626.045	2.153.517
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(32.024)	164.413
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	16.522.008	-
Totale proventi da partecipazioni	16.522.008	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	9.034	10.459
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	9.034	10.459
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	9	7.401
Totale proventi diversi dai precedenti	9	7.401
Totale altri proventi finanziari	9.043	17.860
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8.567	10.052
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.567	10.052
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	16.522.484	7.808
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	16.490.460	172.221
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	192.409	43.869
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	192.409	43.869

21) Utile (perdita) dell'esercizio	16.298.051	128.352
------------------------------------	------------	---------

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il bilancio di esercizio sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione evidenzia un risultato economico positivo dell'esercizio pari ad euro 16.298.051 dopo aver stanziato imposte di competenza dell'esercizio pari ad euro 192.409.

In data 4 dicembre 2025, la società ha provveduto ad alienare la totalità della propria partecipazione sociale nella controllata "Centro Radiologico Polispecialistico di Ternate" S.r.l. per un corrispettivo complessivo pari ad euro 18.000.000.

Il corrispettivo convenuto:

- quanto ad euro 16.000.155 è confluito direttamente nelle casse sociali;
- quanto ad euro 1.999.845 ha costituito oggetto di investimento in INVEST SIMAITA S.p.A., società facente parte del gruppo Simago.

A seguito dell'avvenuta cessione della partecipazione sociale, sono state effettuate le previste comunicazioni di interruzione del consolidato fiscale nazionale nei riguardi di C.R.P. di Ternate S.r.l..

La società mantiene comunque le caratteristiche di "società holding" nei confronti delle disposizioni relative alle "holding industriali", termine atecnico che designa le società che esercitano anche l'attività di detenzione di partecipazioni in società industriali, commerciali e di servizi, ai sensi dell'articolo 162-bis del T.u.i.r..

Le principali conseguenze dell'avvenuta qualificazione anche in società holding, riguardano la determinazione della base imponibile ai fini Irap, che ora considera anche gli oneri finanziari, l'innalzamento dell'aliquota Irap, al 5,57% per la Regione Lombardia, e l'obbligo delle comunicazioni di natura finanziaria all'Anagrafe Tributaria.

Con riferimento ai crediti di imposta rivenienti dagli investimenti c.d. "Industria 4.0" oggetto di approfondita analisi nelle note integrative di accompagnamento dei bilanci degli scorsi esercizi, ultimato nel corso dell'esercizio sociale 2025 l'utilizzo dell'ultima tranche residua, si comunica che alla data di chiusura dell'esercizio non residuano ulteriori crediti disponibili.

Residua unicamente la partecipazione dei suddetti crediti di imposta al risultato economico delle varie annualità essendo ricorsi come previsto dalla vigente normativa alla tecnica dei risconti.

La società ha provveduto a mantenere aggiornato il "Modello di Organizzazione Gestione e Controllo predisposto ai sensi del D. Lgs. 231/2001" e del Codice Etico e di Comportamento "Codice Etico".

Prosegue infine, con riferimento alle restanti società controllate facenti parte del gruppo, l'adozione del consolidato fiscale nazionale di cui agli articoli 117 e seguenti del D.P.R. 917/1986.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote previste dal DM 12 /1988 e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Finanziarie

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Consolidato fiscale

La società, congiuntamente alla propria controllante ed alle altre società correlate, ha esercitato l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla sommatoria algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società facenti parte del gruppo.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e le sue società controllate sono definiti nel regolamento di consolidamento sottoscritto da ciascuna società del gruppo. Il debito per imposte Ires è rilevato alla voce "debiti verso controllante da consolidato". Nell'ipotesi in cui gli acconti di imposta corrisposti nel corso dell'esercizio superassero il debito dovuto, il corrispondente credito risultante è rilevato alla voce "crediti verso controllante da consolidato".

Nell'ipotesi in cui la società originasse un imponibile fiscale negativo da trasferire alla società consolidante, viene iscritto in contabilità un provento da consolidato in contropartita al "credito verso controllante da consolidato".

A livello di società consolidante, alla voce debiti tributari è iscritta l'Ires corrente calcolata sulla base della sommatoria algebrica degli imponibili positivi e negativi delle società controllate che hanno aderito al consolidato fiscale nazionale, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite di competenza delle società stesse.

In contropartita al debito per imposte complessivamente dovute, sono iscritti i corrispondenti crediti della società consolidante vantati verso le società del gruppo per l'imposta corrente corrispondente agli imponibili positivi trasferiti nell'ambito del consolidato fiscale nazionale.

Il debito derivante dalle compensazioni dovute alle società controllate con imponibile negativo ovvero derivante dal concorso al versamento degli acconti dovuti nel corso dell'esercizio da parte delle società controllate in misura superiore alla propria quota di competenza, è rilevato alla voce "debiti verso imprese controllate da consolidato".

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società. Riconoscimento ricavi

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Parti correlate

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	113.498	484.293	2.506.080	3.103.871
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	105.973	426.410		532.383
Valore di bilancio	7.525	57.883	2.506.080	2.571.488
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	7.756	29.987	1.066.111	1.103.854
Ammortamento dell'esercizio	4.147	15.799		19.946
Totale variazioni	3.609	14.188	1.066.111	1.083.908
Valore di fine esercizio				
Costo	121.254	514.280	3.572.191	4.207.725
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	110.120	442.209		552.329
Valore di bilancio	11.134	72.071	3.572.191	3.655.396

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	7.196	62.473	43.829	113.498
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.196	62.473	36.304	105.973
Valore di bilancio	-	-	7.525	7.525
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	7.755	-	7.756
Ammortamento dell'esercizio	-	2.265	1.881	4.147
Totale variazioni	-	5.490	(1.881)	3.609
Valore di fine esercizio				
Costo	7.196	70.228	43.830	121.254

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.196	64.738	38.186	110.120
Valore di bilancio	-	5.490	5.644	11.134

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
72.071	57.883	14.188

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	351.652	132.639	484.293
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	299.775	126.634	426.410
Valore di bilancio	51.877	6.005	57.883
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	29.988	-	29.987
Ammortamento dell'esercizio	13.115	2.684	15.799
Totale variazioni	16.873	(2.684)	14.188
Valore di fine esercizio			
Costo	381.639	132.640	514.280
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	312.889	129.319	442.209
Valore di bilancio	68.750	3.321	72.071

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.572.191	2.506.080	1.066.111

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	2.024.438	-	2.024.438
Valore di bilancio	2.024.438	-	2.024.438
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	(880.272)	1.999.845	1.119.573
Totale variazioni	(880.272)	1.999.845	1.119.573

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di fine esercizio			
Costo	1.144.166	1.999.845	3.144.011
Valore di bilancio	1.144.166	1.999.845	3.144.011

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	470.847	(60.063)	410.784	129.464	281.320
Crediti immobilizzati verso altri	10.795	6.600	17.395	-	17.395
Totale crediti immobilizzati	481.642	(53.462)	428.180	129.464	298.715

Nel corso dell'esercizio sociale 2021, la società ha partecipato mediante la sottoscrizione di un finanziamento infruttifero pari ad euro 50.000,00 a favore della correlata "Centro Radiologico e Fisioterapico Buenos Aires" S.r.l., all'acquisizione da parte di quest'ultima della partecipazione totalitaria in "Welfare Milano" S.r.l., titolare del Centro Radiologico "Solari 6" corrente in Milano Via Solari 6.

Nel corso dell'esercizio sociale 2023, a seguito di intervenuti accordi infragruppo, è stato concordato di accentrare nella società controllante gli ulteriori finanziamenti infragruppo precedentemente concessi da C.R.P. di Ternate S.r.l. alle proprie società correlate sia, come ora ricordato, per contribuire all'acquisizione della partecipazione totalitaria in Welfare Milano S.r.l., sia per contribuire agli investimenti produttivi necessari a sostenere la fase di rilancio dell'attività sociale di Welfare Milano S.r.l. stessa.

Sempre nel corso dell'esercizio sociale 2023, sono state perfezionate le modalità di restituzione e la fruttuosità dei suddetti finanziamenti infragruppo:

- C.R.F. Buenos Aires Srl: la decorrenza è stata fissata al 1° gennaio 2024 ed è stato proposto ed accettato un tasso di interesse annuo nella misura del 3%. La restituzione del finanziamento è stata concordata in 96 rate mensili;
- Welfare Milano Srl: la decorrenza è stata fissata al 1° gennaio 2024 ed è stato proposto ed accettato un tasso di interesse annuo nella misura del 3%. La restituzione del finanziamento è stata concordata in 60 rate mensili.

La successiva tabella illustra la sintesi dei finanziamenti in essere alla data di chiusura dell'esercizio:

Denominazione	Descrizione	Entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	Totale
C.R.F. Buenos Aires Srl	Finanziamento	105.566	211.132	316.698
Welfare Milano Srl	Finanziamento	23.898	30.188	54.086
Welfare Milano Srl	Finanziamento	-	40.000	40.000
Crediti Imm. Società Controllate		129.464	281.320	410.784

Crediti verso altri: euro 17.395 trattasi di depositi cauzionali.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Le partecipazioni possedute nei centri radiologici polispecialistici e fisioterapici iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie, rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o sottoscrizione eventualmente incrementato dei versamenti a fondo perduto o copertura perdite eseguiti nel tempo a favore delle società controllate.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
C.R.F. GALLARATESE S.R.L.	Milano	12317210156	20.000	(108.064)	477.757	20.000	100,00%	830.200
C.M.P S.R.L.	Cinisello Balsamo (Mi)	10141310960	10.000	(27.710)	20.415	6.000	60,00%	86.560
C.R.F. BUENOS AIRES S.R.L.	Buccinasco	07837600159	15.080	79.616	558.887	9.048	60,00%	227.406
Totale								1.144.166

I dati sopra esposti si riferiscono all'esercizio sociale chiuso al 31.12.2024.

Allo scopo di offrire una maggior comprensione degli investimenti strategici compiuti dal gruppo, si reputa opportuno riportare di seguito, e sempre con riferimento all'esercizio sociale chiuso al 31.12.2024, il prospetto di dettaglio delle partecipazioni a sua volta possedute dalla società controllata "Centro Radiologico e Fisioterapico Buenos Aires" S.r.l.:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in perc.	Valore a bilancio o corrispondente credito
STUDIO PREDI S.R.L.	MILANO	11296700153	3.000	16.034	64.103	3.000	100	250.000
WELFARE MILANO SRL	MILANO	07428100965	50.000	53.735	671.781	50.000	100	1.801.293
Totale								2.051.293

Come già ricordato nelle note di commento delle Note Integrative di accompagnamento dei bilanci degli scorsi esercizi si ricorda che in data 10 luglio 2019 la società ha acquisito il 60% delle quote rappresentative del capitale sociale di "Centro Radiologico e Fisioterapico Buenos Aires" S.r.l. con sede operativa in Milano Corso Buenos Aires 18. Successivamente la sede legale della partecipata è stata trasferita in Buccinasco Via Toscana 43. Corrispettivo dell'operazione, per la parte di pertinenza della società, è risultato pari ad euro 227.406,00.

Nel corso dell'esercizio sociale 2020 la controllata "C.R.F. Buenos Aires" ha acquisito con decorrenza 1° giugno 2020, mediante regolare contratto di acquisto di ramo di azienda un nuovo centro medico polispecialistico corrente in Milano Via Alfredo Cappellini 14. La suddetta struttura è divenuta "unità locale" della società.

In data 30 luglio 2020, ha rilevato la totalità delle quote rappresentative del capitale sociale di "Studio Preda" S.r.l., ulteriore centro medico radiologico e fisioterapico corrente in Milano Via Teodosio 18.

Nel corso dell'esercizio sociale 2021, C.R.F. Buenos Aires ha acquisito, al termine di una complessa operazione societaria, la totalità delle quote rappresentative del capitale sociale di "Welfare Milano" S.r.l., proprietaria del centro medico polispecialistico denominato "Solari 6" corrente in Milano Via Andrea Solari 6.

Il controvalore dell'operazione ammonta ad euro 1.750.000,00 finanziato:

quanto ad euro 450.000,00 mediante finanziamenti a lungo termine infruttiferi concessi da società facenti parte del gruppo:

- quanto ad euro 50.000,00 dalla società;
- quanto ad euro 300.000,00 inizialmente da C.R.P. di Ternate S.r.l.;
- quanto ad euro 100.000,00 da C.R. F. Gallarate S.r.l.
- quanto ad euro 1.300.000,00, mediante mutuo chirografario concesso da Unicredit S.p.A. ed assistito da fideiussione specifica rilasciata da "Dott. Giovanni Tenconi - Studio Radiologico" S.r.l. nella sua qualità di società capogruppo ed al contempo assistita da garanzia FCG al 90% rilasciata da Mediocredito.

Partecipazioni in altre imprese

Come anticipato in premessa, quanto ad euro 1.999.845 ha sottoscritto una quota di partecipazione al capitale sociale di INVEST SIMAITA S.p.A., società facente parte del gruppo Simago.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
6.562	5.009	1.553

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
608.871	766.077	(157.206)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	548.000	(44.254)	503.746	503.746
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	86.655	(54.864)	31.791	31.791
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	21.551	21.551	21.551
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	128.195	(80.339)	47.856	47.856
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.228	699	3.927	3.927
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	766.077	(157.206)	608.871	608.871

Si dettagliano le movimentazioni finanziarie nei confronti delle società del gruppo:

Denominazione	Descrizione	Entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	Totale
C.R.F. Buenos Aires Srl	Anticipi liquidità	17.410	-	17.410
Welfare Milano Srl	Anticipi di liquidità	11.291		11.291
Crediti vari	Crediti vari	3.090		3.090
Crediti verso società controllate		31.791	-	31.791

Denominazione	Descrizione	Entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	Totale
Bianchi Group Helathcare srl	Crediti per accollo dipendenti	21.551	-	21.551
Crediti verso società controllanti		21.551	-	21.551

Si dettaglia la composizione dei crediti tributari:

Denominazione	Entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	Totale
Credito Ires C.N.M.	28.479	-	28.479
Credito Irap	9.153		9.153
Credito Iva	9.762		9.762
Altri crediti tributari	462		
Crediti Tributari	47.856	-	47.394

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
14.427.459	103.946	14.323.513

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	103.788	14.323.588	14.427.376
Denaro e altri valori in cassa	157	(74)	83
Totale disponibilità liquide	103.946	14.323.513	14.427.459

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
28.177	24.733	3.444

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	24.733	3.444	28.177
Totale ratei e risconti attivi	24.733	3.444	28.177

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
17.287.334	1.989.286	15.298.048

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	10.400	-	-	-		10.400
Riserve di rivalutazione	646.433	-	-	-		646.433
Riserva legale	2.080	-	-	-		2.080
Altre riserve						
Varie altre riserve	2	(3)	-	-		(1)
Totale altre riserve	2	(3)	-	-		(1)
Utili (perdite) portati a nuovo	1.202.019	-	128.352	1.000.000		330.371
Utile (perdita) dell'esercizio	128.352	-	-	128.352	16.298.051	16.298.051
Totale patrimonio netto	1.989.286	(3)	128.352	1.128.352	16.298.051	17.287.334

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	10.400	versamento soci	B	-	-
Riserve di rivalutazione	646.433	ris. riv. DL 104 /2020	A,B	646.433	-
Riserva legale	2.080	riserva di utili	A,B	-	-
Altre riserve					
Varie altre riserve	(1)			-	-
Totale altre riserve	(1)			-	-
Utili portati a nuovo	330.371	riserva di utili	A,B,C,D	330.371	1.000.000
Totale	989.283			976.804	1.000.000
Residua quota distribuibile				976.804	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
125.299	160.822	(35.523)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	160.822
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	23.741
Utilizzo nell'esercizio	59.264
Totale variazioni	(35.523)
Valore di fine esercizio	125.299

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.249.388	1.219.028	30.360

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	178.427	(178.427)	-	-	-
Debiti verso banche	88.303	181.484	269.787	70.818	198.968
Debiti verso fornitori	337.824	122.760	460.584	460.584	-
Debiti verso imprese controllate	302.995	(88.933)	214.062	128.551	85.511
Debiti verso imprese collegate	72.188	(72.188)	-	-	-
Debiti tributari	33.854	112.731	146.585	146.585	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.338	(2.842)	16.496	16.496	-
Altri debiti	186.100	(44.227)	141.873	141.873	-
Totale debiti	1.219.028	30.360	1.249.388	964.908	284.480

Crediti /Debiti da consolidato: a seguito dell'adozione del peculiare meccanismo consolidato fiscale, il prelievo tributario ai fini Ires gravante sul gruppo viene interamente assolto dalla capogruppo Dott. Giovanni Tenconi la quale, in sede di corresponsione degli usuali versamenti in acconto o a saldo dell'imposta, richiede la partecipazione finanziaria pro-quota alle varie società del gruppo partecipanti al consolidato fiscale nazionale.

Nel caso in cui una società del gruppo trasferisca un imponibile fiscale positivo gravante sulla società consolidante, si genera un credito da parte della capogruppo nei suoi confronti; specularmente, nel caso di trasferimento di imponibili fiscali negativi, si genera un risparmio di imposta ed un correlativo debito nei confronti della società controllata.

Denominazione	Descrizione	Entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	Totale
C.R.F. Gallarate Srl	Finanziamento	-	85.511	85.511
C.R.F. Gallarate Srl	Debiti da Consolidato	40.210	-	40.210

Denominazione	Descrizione	Entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	Totale
C.M.P. Srl	Debiti da Consolidato	40.972		40.972
Studio Preda Srl	Debiti da Consolidato	8.043	-	8.043
Welfare Milano Srl	Debiti da Consolidato	39.326		39.326
Debiti società controllate		128.551	85.511	214.062

Altri debiti: a seguito dell'avvenuta cessione della totalità della partecipazione posseduta in C.R.P. di Ternate Srl, il residuo debito per anticipi dovuto alla chiusura dell'esercizio è stato più opportunamente riclassificato nella posta altri debiti

Denominazione	Descrizione	Entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	Totale
C.R.P. di Ternate srl	Anticipi	51.630	-	51.630
Debiti verso dipendenti	Debiti per retribuzioni	20.734	-	20.734
Debiti verso dipendenti	Ratei ferie permessi	68.009		68.009
Debiti verso amministratori	Debiti per emolumenti	1.500	-	1.500
Altri debiti		141.873	-	141.873

S

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
64.444	102.117	(37.673)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	5.250	(152)	5.098
Risconti passivi	96.867	(37.521)	59.346
Totale ratei e risconti passivi	102.117	(37.673)	64.444

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risc. pass. crediti imposta	35.528
Risc. pass. int. infragruppo	23.787
Altri di ammontare non apprezzabile	5.129
Totale	64.444

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.594.021	2.317.930	(723.909)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.559.746	2.282.776	(723.030)
Altri ricavi e proventi	34.275	35.154	(879)
Totale	1.594.021	2.317.930	(723.909)

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.626.045	2.153.517	(527.472)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	28.639	29.734	(1.095)
Servizi	1.026.171	1.619.262	(593.091)
Godimento di beni di terzi	148.257	138.515	9.742
Salari e stipendi	286.032	249.003	37.029
Oneri sociali	83.872	72.870	11.002
Trattamento di fine rapporto	23.741	19.612	4.129
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	4.147	1.881	2.266
Ammortamento immobilizzazioni materiali	15.799	14.787	1.012
Variazione rimanenze materie prime	(1.553)	(1.472)	(81)
Oneri diversi di gestione	10.940	9.325	1.615
Totale	1.626.045	2.153.517	(527.472)

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
16.522.484	7.808	16.514.676

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da partecipazione	16.522.008		16.522.008
(Interessi e altri oneri finanziari)	(8.567)	(10.052)	1.485
Totale	16.522.484	7.808	16.514.676

Come anticipato in premessa, la società ha alienato nel corso dell'esercizio la totalità della propria partecipazione detenuta nel Centro Radiologico Polispecialistico di Ternate S.r.l. per un corrispettivo complessivo pari ad euro 18.000.000.

La plusvalenza, dotata dei requisiti "Pex", ottenuta dalla cessione della suddetta partecipazione, al netto del valore contabile della partecipazione e dei costi professionali sostenuti, è risultata pari ad euro 16.522.008.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
192.409	43.869	148.540

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.850
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.850

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Il mutuo chirografario concesso da Unicredit S.p.A. alla controllata C.R.F. Buenos Aires S.r.l. di originari euro 1.300.000,00 e finalizzato all'acquisizione da parte di quest'ultima della totalità delle quote rappresentative del capitale sociale di Welfare Milano S.r.l., è assistito da fideiussione specifica rilasciata da "Dott. Giovanni Tenconi - Studio Radiologico" S.r.l. nella sua qualità di società capogruppo ed al contempo assistita da garanzia FCG al 90% rilasciata da Mediocredito.

Nel corso dell'esercizio sociale 2023 è stata rilasciata una ulteriore fideiussione a favore di Unicredit S.p.a. per conto della controllata C.R.F. Buenos Aires S.r.l. del valore di euro 104.000.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le transazioni economiche avvenute con società del gruppo o comunque con società correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Le transazioni di natura finanziaria con la società capogruppo possono rivestire la natura di:

- anticipi di liquidità a breve termine;
- finanziamenti a medio termine;
- distribuzione di utili: con la conseguente rilevazione dei rapporti di credito / debito tra la società erogante e la società percipiente in sede di delibera di distribuzione delle riserve di utili e relative movimentazioni finanziarie in sede di corresponsione dei dividendi;
- consolidato fiscale: rilevazione dei crediti e debiti tributari sorti in esecuzione del meccanismo del consolidato fiscale. Dal punto di vista della società consolidante, i crediti di natura tributaria corrispondono ai crediti vantati nei confronti delle società del gruppo a fronte del debito tributario assunto ai fini Ires. I debiti di natura tributaria, viceversa, corrispondono ai versamenti effettuati a favore della società consolidante da ciascuna società appartenente al gruppo ovvero a seguito del beneficio fiscale trasferito a fronte delle perdite fiscali vantate.

Come già esposto in premessa, infatti, a seguito dell'adozione del peculiare meccanismo del consolidato fiscale nazionale, l'imposizione fiscale ai fini Ires gravante su ciascuna società del gruppo aderente al consolidato, non avviene a carico della singola società bensì trasferita a carico della società consolidante.

A seguito dell'avvenuta adozione del regolamento di consolidamento fiscale, le singole società contribuiscono pro quota ai versamenti dei saldi e degli acconti di imposta di ciascun esercizio.

Nel corso degli esercizi si generano pertanto movimentazioni di natura finanziaria "crediti e debiti da consolidato".

Nell'ottica della società consolidante, l'Ires versata per conto della società controllata costituirà un credito da consolidato vantato nei suoi confronti. Il beneficio fiscale ricevuto nel caso di imponibili fiscali negativi, viceversa, costituirà da un lato una riduzione del debito fiscale complessivo dell'esercizio e, dall'altro, un incremento del debito finanziario da consolidato nei confronti della società controllata.

Tabella esplicativa imposizione fiscale ai fini IRES gravante sul gruppo in relazione all'esercizio fiscale 2025:

Descrizione	Imponibile	IRES
DOTT. GIOVANNI TENCONI SRL	801.704	192.409
C.R.F. GALLARATESE SRL	-	167.541
C.M.P. SRL	-	65.142
C.R.F. BUENOS AIRES SRL	-	41.267
STUDIO PREDA SRL	8.287	1.989
WELFARE MILANO SRL	-	135.863
Totale	400.178	96.043

Descrizione	Importo
IRES complessiva da C.N.M.	96.043
Crediti per ritenute subite	-
Acconti C.N.M. versati	-
Saldo complessivo a credito	-

Tabella riepilogativa crediti debiti infragruppo derivanti dalle movimentazioni relative al consolidato fiscale alla data di chiusura dell'esercizio:

Società	Credito	Debito
C.R.F. GALLARATESE SRL	-	40.210
C.M.P. SRL	-	40.972
STUDIO PREDA SRL	-	8.043
WELFARE MILANO SRL	-	39.326
Totale	-	128.551

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare l'intero risultato conseguito a riserva di utili avendo la riserva legale già raggiunto i limiti di legge:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	16.298.051
5% (20%) a riserva legale	Euro	0
riporto a nuovo	Euro	16.298.051

Nota integrativa, parte finale

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Davide Luigi Bianchi

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dott. Luca Gozzetti iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano al numero 3532 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.